

Договор
купи-продажи (купчая) № №участка/дата дог/КП-Ж2 земельного участка

Посёлок городского типа Заокский Тульской области.
_____ две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:** _____, площадью _____ (_____) квадратных метра, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения дачных и садовых домов, находящегося по адресу: Тульская область, Заокский район, сельский округ Малаховский, 10 м. южнее д. Крюково.
2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за № 71-71/009-71/009/002/2016-1656/2 от 29 февраля 2016 года.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

1. Стороны оценивают указанный земельный участок в _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
2. **Покупатель** покупает у **Продавца** указанный земельный участок за _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
3. В течение _____ (_____) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора **Покупатель** обязуется произвести полную оплату указанного земельного участка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Покупатель оплачивает банковские комиссии, связанные с расчетами между сторонами.

В случае просрочки сроков оплаты платежей по настоящему Договору **Покупателем** по причинам, не зависящим от **Продавца**, **Покупатель** выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- 3.1 На момент регистрации перехода права собственности Земельный участок правами других лиц не обременен.
- 3.2. На момент регистрации перехода права собственности Земельный участок свободен от любых обязательств, а именно: никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли знать.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

4.1 Ограничений в пользовании земельным участком не имеется. **Продавец** подтверждает, что строений и сооружений на земельном участке нет.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

1. Обязательства **Продавца** по настоящему Договору считаются исполненными после подписания акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности **Покупателя** на земельный участок. Обязательства **Покупателя** считаются исполненными после подписания акта приема-передачи земельного участка, государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплаты в полном объеме стоимости земельного участка.
2. С момента передачи земельного участка по акту приема-передачи, **Покупатель** принимает на себя обязательство нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией земельного участка.

участка, в том числе уплаты земельного налога, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность за сохранность земельного участка, а также риск порчи несет **Покупатель** с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Тульской области, изданными в пределах ее полномочий.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной, или письменной форме, до заключения настоящего договора

2. С содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

3. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации **Покупатель** приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным с момента передачи имущества.

5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у **Продавца**, один – у **Покупателя**, один - в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Подписи и реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ИНН ,

ОГРН

Юр. адрес:

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с №

к/с

Генеральный директор: _____/Копылов Е.В.

Покупатель:

(фамилия имя отчество)

(подпись)